

ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 13-16

DIRECCION: barrio LOTISACION QUIS. A. 11.
calle AVENIDA 30 y CALLE 17

NO. 31

1. ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☐ 2. ZONA HOMOGENEA ☐ 3. ZONA SEGUN VALOR ☐

AVENIDA 30

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

EL LOTE

1. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTES INTERIORES

1. POR PASAJE PEATONAL ☐ 2. POR PASAJE VEHICULAR ☒ 3. POR CALLE ☐ 4. POR AVENIDA ☐ 5. POR EL MALECON ☐ 6. POR LA PLAYA ☐

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

1. SOBRE LA RASANTE ☒ 2. BAJO LA RASANTE ☐ 3. 0 0 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

1. AGUA POTABLE ☒ 2. NO EXISTE ☐ 3. SI EXISTE ☐

1. DESAGUES ☒ 2. NO EXISTE ☐ 3. SI EXISTE ☐

1. ELECTRICIDAD ☒ 2. NO EXISTE ☐ 3. SI EXISTE ☐

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

1. AREA ☐ 2. SIN DECIMALES ☐ 3. 0 0 9 5 0

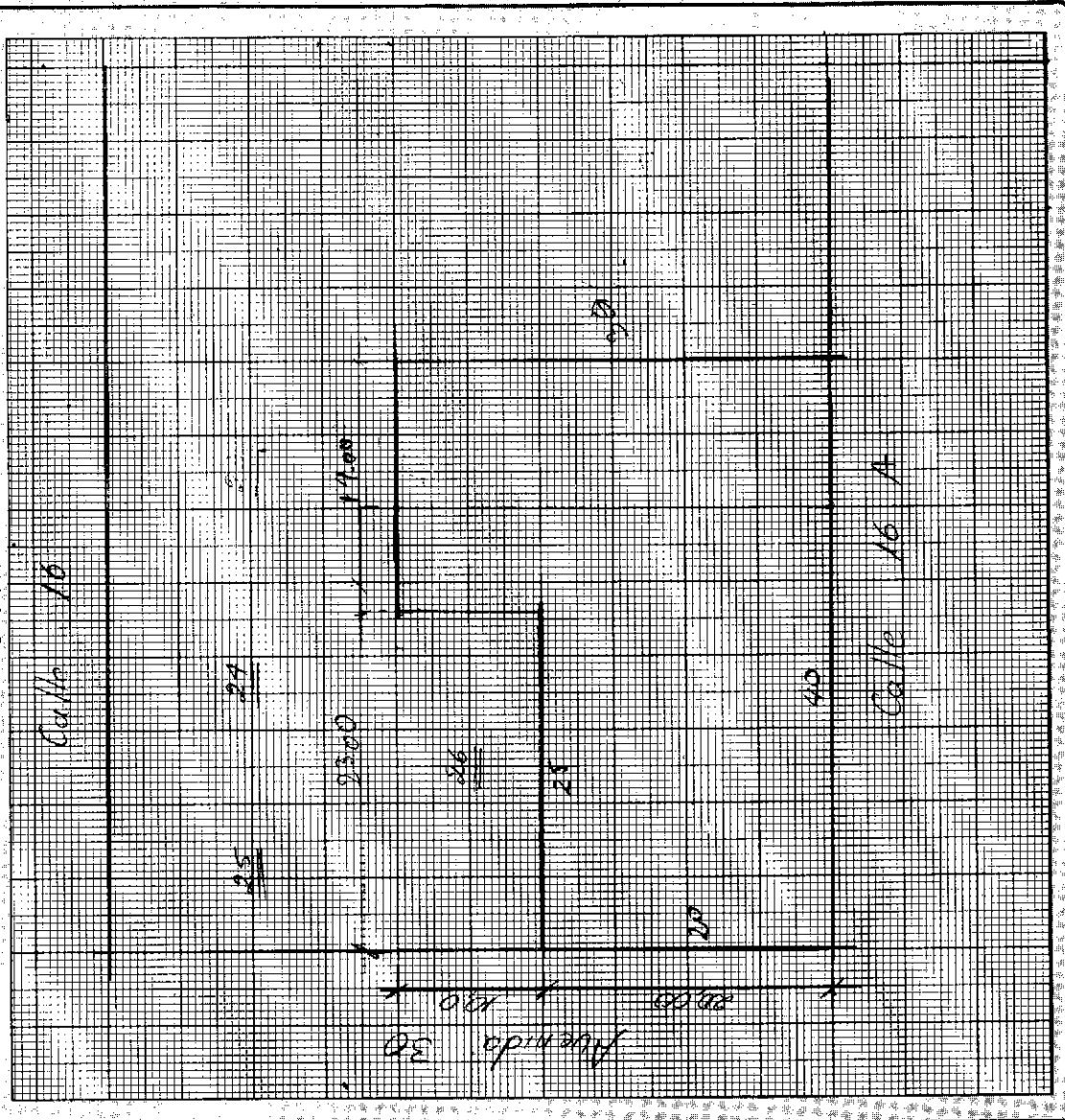
1. PERIMETRO ☐ 2. 0 1 4 0

1. LONGITUD DEL FRENTE ☐ 2. 0 0 6 0

1. NUMERO DE ESQUINAS ☐ 2. 1

AVALUO DEL LOTE (en centavos)

1. NO EXISTE ☐ 2. INCANDESCENTE ☐



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. sin edificación ☒ 2. con edificación ☐

1. USO DEL AREA SIN EDIFICACION ☐ 2. sin uso ☒ 3. si tiene que la construcción ☐ 4. otro uso ☐

1. NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐ 2. 0 0

1. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐ 2. 0 0

1. TOTAL DE BLOQUES ☐ 2. 0 0

Observaciones: ESTE LOTE SE ENCUENTRA VALDIO

INGRESO DE NOVEDAD

23-03-96

22-12-96

Elizabeth Barboza

SIN INGRESO DE NOVEDAD

92-11-99

DATOS DEL PROPIETARIO

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]



FECHA DE INGRESO:	20/07/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	20/07/15
CLAVE CATASTRAL:	109607		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	7758
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL USUARIO[illegible]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

_____ FIRMA DEL TÉCNICO _____ FECHA: _____

FIRMA DEL TÈCNICO

FECHA:

FIRMA DEL DIRECTOR

FIRMA DEL DIRECTOR



52363



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 52363:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 31 de julio de 2015
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de terreno ubicado en la Avenida Treinta de la LOTIZACIÓN LUIS ARBOLEDA MARTÍNEZ de la ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: veinte metros y lindera con avenida treinta; POR ATRÁS: treinta metros y lindera con familia Bravo; POR EL COSTADO DERECHO: veinticinco metros más diez metros y lindera con propiedad del Sr. Nicanor Chinga mas quince metros y propiedad de de Martha Vaca y Zoila Bravo; POR EL COSTADO IZQUIERDO: cuarenta metros y calle diecisiete, con una SUPERFICIE TOTAL: Novecientos Cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.439 18/10/2002	22.791

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / Compraventa

Inscrita el: viernes, 18 de octubre de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 22.791 - Folio Final: 22.796
Número de Inscripción: 2.439 Número de Repertorio: 4.812
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de octubre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la Avenida Treinta de la LOTIZACIÓN LUIS ARBOLEDA MARTÍNEZ de la ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: veinte metros y lindera con avenida treinta; POR ATRÁS: treinta metros y lindera con familia Bravo; POR EL COSTADO DERECHO: veinticinco metros más diez metros y lindera con propiedad del Sr. Nicanor Chinga mas quince metros y propiedad de de Martha



Vaca y Zoila Bravo; POR EL COSTADO IZQUIERDO: cuarenta metros y calle diecisiete, con una SUPERFICIE

TOTAL: Novecientos Cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002526	Avila Andrade Luis Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-02271471	Andrade Escobar Mercedes Rosalia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000080518	Avila Andrade Luis Alberto	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:46:47 del viernes, 31 de julio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

ZAMORA MARITZA

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-09-18-07-000	950,00	\$ 89.045,37	AV. 30 CALLE 17	2015	199585	402552
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
AVILA ANDRADE LUIS			Costa Judicial			
7/28/2015 12:00 ZAMORA MARITZA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 46,70	\$ 2,72	\$ 49,42
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 10,09		\$ 10,09
			MEJORAS 2012	\$ 11,27		\$ 11,27
			MEJORAS 2013	\$ 24,75		\$ 24,75
			MEJORAS 2014	\$ 26,14		\$ 26,14
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 128,77		\$ 128,77
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 35,62		\$ 35,62
			TOTAL A PAGAR			\$ 205,99
			VALOR PAGADO			\$ 205,99
			SALDO			\$ 0,00



Manabí, 12 de mayo de 2015
El Alcalde Municipal
Miguel Ángel Vela
Miguel Ángel Vela