

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023**Número de Inscripción: 104****Número de Repertorio: 188**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Enero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 104 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308665221	MOREIRA HEREDIA CELSO MIGUEL	ESTIPULANTE
0963171491	MOREIRA MOREIRA EMMA VICTORIA	PROPIETARIO
1316458007	MOREIRA ERAZO DOMENICA NICOLE	PROPIETARIO
0959900069	ECHEVERRY MEJIA CYNTHIA SHARON	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4020136000	79162	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 09 enero 2023

Fecha generación: lunes, 09 enero 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

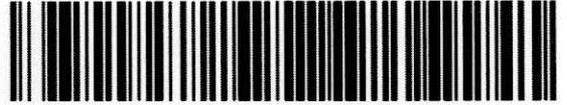


3 3 8 3 4 4 1 W B O R W I W





Factura: 002-002-000055253



20221308004P02320

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20221308004P02320					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE DICIEMBRE DEL 2022, (14:45)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ECHEVERRY MEJIA CYNTHIA SHARON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0959900069	COLOMBIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA HEREDIA CELSO MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308665221	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		135454.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA POR LA
2 SEÑORITA CYNTHIA SHARON ECHEVERRY MEJIA A FAVOR DEL
3 SEÑOR CELSO MIGUEL MOREIRA HEREDIA QUIEN ESTIPULA PARA
4 LAS MENORES DE EDAD DOMENICA NICOLE MOREIRA ERAZO Y
5 EMMA VICTORIA MOREIRA MOREIRA. CUANTÍA: CIENTO TREINTA
6 Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES
7 CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS DE DÓLARES DE LOS
8 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.- DOS COPIAS.....

9 En el Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador,
10 hoy día veintiocho de Diciembre del año dos mil veintidós, ante mí
11 Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto
12 del cantón Manta, comparecen: por una parte la señorita CYNTHIA
13 SHARON ECHEVERRY MEJIA, de estado civil soltera, de ocupación
14 Las Permitidas por la Ley, por sus propios y personales derechos, y
15 en calidad de "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor CELSO
16 MIGUEL MOREIRA HEREDIA, de estado civil divorciado, de
17 ocupación Patrón Costanero, por sus propios derechos y a quien se
18 le denominará "EL COMPRADOR".- A quienes de conocerlos doy fe,
19 al haberme presentado su cédula de ciudadanía y certificado de
20 votación cuyas fotocopias solicita sea agregada. Advertidos que
21 fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y
22 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en
23 forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de
24 esta escritura de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de
25 manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la
26 minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente:
27 SENOR NOTARIO: En el Protocolo de Escrituras Públicas de la
28 Notaria que se encuentra a su cargo, sírvase incorporar una nueva de



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 **Compra-venta**, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA:
2 **INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente
3 contrato por una parte, por sus propios derechos la señorita
4 **CYNTHIA SHARON ECHEVERRY MEJIA**, de estado civil soltera, de
5 ocupación Las Permitidas por la Ley, en calidad de "VENDEDORES,
6 y, por la otra, el señor **CELSO MIGUEL MOREIRA HEREDIA**, de
7 estado civil divorciado, de ocupación Patrón Costanero, en calidad
8 de "COMPRADOR". Ambas partes mayores de edad, con la suficiente
9 capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley. SEGUNDA:
10 **ANTECEDENTES DEL DOMINIO.-** Manifiesta y expone la vendedora,
11 que con fecha siete de Enero del dos mil veintidós, con número de
12 Inscripción Ciento seis del Registro de Propiedades, se encuentra
13 inscrita la Escritura Pública de Compraventa, celebrada el
14 veintinueve de Diciembre del dos mil veintiuno, ante la Notaria
15 Pública Cuarta del Cantón Manta, otorgada por el señor Echeverri
16 Monsalve Darío, quien da en venta real y enajenación perpetua a
17 favor de la señorita **CYNTHIA SHARON ECHEVERRY MEJIA**, un Lote
18 de terreno, ubicado en la Vía a San Mateo de la Parroquia Manta,
19 cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente:
20 **26.00m-** lindera con camino público. Atrás: **27.90m-** lindera con
21 área a subdividir a favor de Janeth de Lourdes Figueroa Intriago.
22 **Derecho: 96.66m-** lindera con área a subdividir a favor de Ferrin
23 **Figueroa Luis Gerardo.** Izquierdo: **52.78m-** partiendo del vértice
24 izquierdo con giro hacia atrás y lindera con propiedad particular,
25 más **42.04m.** siguiendo el trazado y lindera con propiedad
26 particular. Área total: **2,444.85 m2.** Clave: **4020136000.** TERCERA:
27 **OBJETO DEL CONTRATO: LA COMPRA-VENTA.-** Con los
28 antecedentes expuestos la Vendedora, tiene a bien dar en venta



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 cierta y enajenación perpetua a favor del comprador señor CELSO
2 MIGUEL MOREIRA HEREDIA, el lote de terreno descrito y
3 singularizado en la cláusula anterior de este Contrato. CLAUSULA
4 ESTIPULATIVA.- El comprador señor CELSO MIGUEL MOREIRA
5 HEREDIA, manifiesta que esta compra no la realiza para él, sino que
6 la estipula a favor de las menores de edad Doménica Nicole Moreira
7 Erazo y Emma Victoria Moreira Moreira, quienes aceptaran esta
8 estipulación sin ningún trámite adicional que su propia voluntad
9 cuando cumplan la materia de edad. CUARTA: EL PRECIO.- El precio
10 que pactan las partes contratantes y que lo consideran el justo
11 precio por la propiedad vendida es la cantidad de Ciento Treinta Y
12 Cinco Mil Cuatrocientos Cincuenta Y Cuatro Dólares Con Cuarenta Y
13 Siete Centavos De Dólares De Los Estados Unidos De América,
14 dinero que la Vendedora declara tenerlos recibido de manos del
15 Comprador en efectivo y en moneda de curso legal por medio de
16 Transferencia Bancaria, sin lugar a reclamo alguno en lo posterior
17 por este concepto. QUINTA: SANEAMIENTO.- Manifiesta y expone la
18 Vendedora que transfiere esta propiedad libre de todo gravamen,
19 comprometiéndose caso contrario al saneamiento por evicción en
20 los términos que manda la Ley. SEXTA: ACEPTACIÓN.- Los
21 contratantes manifiestan que aceptan y aprueban el contenido de
22 las cláusulas estipuladas en este contrato, especialmente el
23 Comprador porque la venta es hecha a su favor y por convenir a sus
24 intereses. SEPTIMA: INSCRIPCIÓN.- Las partes contratantes se
25 facultan mutuamente para obtener la inscripción de la presente
26 Escritura Pública de Compra-Venta, en el Registro de la Propiedad
27 del Cantón Manta, por si o por terceras personas. Usted señor
28 Notario sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 perfecta validez y firmeza de este documento. (firmado) Abogado
 2 Luis Fernando Franco Cevallos. Registro Profesional número 13-
 3 2016-26." HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA". Hasta aquí
 4 la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con
 5 sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública
 6 conforme a Derecho. Leída esta escritura a los comparecientes de
 7 principio a fin en alta y clara voz, la aprueban y firman, en unidad
 8 de acto conmigo el Notario, De lo cual doy fe.....

9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Cynthia Sharon Echeverry Mejia



CYNTHIA SHARON ECHEVERRY MEJIA

C.I. N° 0959900069.

VENDEDORA -

Celso Miguel Moreira Heredia

CELSO MIGUEL MOREIRA HEREDIA

C.C. # 1308665221.

COMPRADOR.-



Felipe Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



BANCO PICHINCHA



¡Transferencia exitosa!

Comprobante: 43379415

Monto	\$ 1.00
Costo de transacción	\$ 0.36
IVA	\$ 0.04
Fecha	28 dic 2022

Cuenta origen
Nombre: **Martinez Rivera Juan...**
Número de cuenta: 7098

Cuenta destino
Nombre: **Gobierno Provincial D...**
Número de cuenta: 1574
Banco: Banecuaco E.p.
Clase de documento: No registrado

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA
BLANCO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001023/001592

Fecha: 11/14/2022

Contribuyente: MOREIRA HEREDIA CELSO MIGUEL

VP-2405043

Identificación: CI 1308665221

Teléfono:

Correo:

Dirección: NÚMERO: CASA 13 REFERENCIA: A SETENTA METROS DE LA IGLESIA LOS CAPUCCINOS

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	T/2022/100441	DE ALCABALAS	812.72	0.00	0.00	0.00	0.00	812.72	812.72
2022	T/2022/100441	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	406.36	0.00	0.00	0.00	0.00	406.36	406.36
Total:								1,219.08	1,219.08

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Déposito Bancario	14/11/2022	BANCO PICHINCHA	MANTA/1045	67132449	1,219.08	0.00	0.00	1,219.08
Total:					1,219.08		0.00	1,219.08

delia_macias 14/11/2022 11:20:26 EXENCIONES

Concepto	Valor
Descuento Tiempo Transcurrido	541.82
Total:	541.82

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA
BLANCO

N° 112022-079490

Manta, lunes 14 noviembre 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-02-01-36-000 perteneciente a ECHEVERRY MEJIA CYNTHIA SHARON con C.C. 0959900069 ubicada en VIA A SAN MATEO BARRIO S.E.C.A.P. PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$135,454.47 CIENTO TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 47/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 14 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



180286GGGU1VQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 112022-079195

N° ELECTRÓNICO : 222816

Fecha: 2022-11-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-02-01-36-000

Ubicado en: VIA A SAN MATEO



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 2444.85 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0959900069	ECHEVERRY MEJIA-CYNTHIA SHARON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 135,454.47

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 135,454.47

SON: CIENTO TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 47/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



179990JFTLPSZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-11-10 10:20:58

PAGINA
BLANCO

N° 122022-082482

Manta, martes 27 diciembre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **EHEVERRY MEJIA CYNTHIA SHARON** con cédula de ciudadanía No. **0959900069**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 27 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



183295HDOU2JJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
BLANCO





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC: 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
118265	2022/11/11 8:59	11/11/2022 08:59:00a. m.	792575	2022/11/11

A FAVOR DE ECHEVERRY MEJIA CYNTHIA SHARON C.I.: 0959900069

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 8884

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/12/11</p> <p>SUBTOTAL 1 3.00</p>		<p>USD 3.00</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

79162



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23000372

Certifico hasta el día 2023-01-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4020136000

Fecha de Apertura: viernes, 07 enero 2022

Información Municipal:

Dirección del Bien: Vía a San Mateo de la Parroquia Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno, ubicado en la Vía a San Mateo de la Parroquia Manta, cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

Área total: 2,444.85 m2.

Frente: 26.00m- lindera con camino público.

Atras: 27.90m- lindera con área a subdividir a favor de Janeth de Lourdes Figueroa Intriago.

Derecho: 96.66m- lindera con área a subdividir a favor de Ferrn Figueroa Luis Gerardo.

Izquierdo: 52.78m- partiendo del vértice izquierdo con giro hacia atrás y lindera con propiedad particular, más 42.04m. siguiendo el trazado y lindera con propiedad particular.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	111 miércoles, 11 enero 2012	2484	2508
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	106 viernes, 07 enero 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 11 enero 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 diciembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en las inmediaciones del Terminal Petroecuador vía a San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ECHVERRI MONSALVE DARIO	SOLTERO(A)	CUENCA
VENDEDOR	COMPAÑIA IMPORT & EXPORT MARTINETTI S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 07 enero 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 diciembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno, ubicado en la Vía a San Mateo de la Parroquia Manta, cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente: 26.00m- lindera con camino público. Atrás: 27.90m- lindera con área a subdividir a favor de Janeth de Lourdes Figueroa Intriago. Derecho: 96.66m- lindera con área a subdividir a favor de Ferrin Figueroa Luis Gerardo. Izquierdo: 52.78m- partiendo del vértice izquierdo con giro hacia atrás y lindera con propiedad particular, más 42.04m. siguiendo el trazado y lindera con propiedad particular. Área total: 2,444.85 m2. Clave: 4020136000

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	EHEVERRY MEJIA CYNTHIA SHARON	SOLTERO(A)	
VENDEDOR	EHEVERRI MONSALVE DARIO	SOLTERO(A)	CUENCA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-01-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MEJIA OVIEDO KEYLA ANDREA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23000372 certifico hasta el día 2023-01-05, la Ficha Registral Número: 79162.

MANTA
ALCALDÍAFirmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA****GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 79162

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 5 4 6 0 G K A I H B G

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



CÉDULA DE IDENTIDAD*EXT
No. 095990006-9

APELLIDOS Y NOMBRES
ECHEVERRY MEJIA
CYNTHIA SHARON
LUGAR DE NACIMIENTO

Estados Unidos de América
Miami (Florida)
FECHA DE NACIMIENTO 1987-11-03
NACIONALIDAD COLOMBIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION PROFESION / OCUPACION

INICIAL LAS PERMI.POR.LA.LEY

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ECHEVERRI MONZALVE DARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MEJIA LLANO LUZ ELENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUITO
2018-09-11
FECHA DE EXPIRACION
2028-09-11

V4343V3242

001508084



[Signature]
[Signature]
DIRECTOR GENERAL DIRECTORA DEL CEDULADO

[Signature]
ES FIDEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0959900069

Nombres del ciudadano: ECHEVERRY MEJIA CYNTHIA SHARON

Condición del cedulao: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 3 DE NOVIEMBRE DE 1987

Nacionalidad: COLOMBIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ECHEVERRI MONZALVE DARIO

Nacionalidad: COLOMBIANA

Datos de la Madre: MEJIA LLANO LUZ ELENA

Nacionalidad: COLOMBIANA

Fecha de expedición: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-809-96349



229-809-96349

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308665221

Nombres del ciudadano: MOREIRA HEREDIA CELSO MIGUEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE MAYO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PATRON COSTANERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: MOREIRA ZAMBRANO CELSO MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: HEREDIA BALDA MARTHA LILIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Celso Moreira Heredia



N° de certificado: 220-809-96396



220-809-96396

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA

COPIA, que signo, sello en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martinez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR.



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA.



Ab. Felipe Ernesto
Martinez Vera

- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Ruc: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/100441
DE ALCABALAS

Fecha: 14/11/2022

Por: 1,219.08

Periodo: 01/01/2022 Hasta 31/12/2022

Vence: 14/11/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-730054

Tradente-Vendedor: ECHEVERRY MEJIA CYNTHIA SHARON

Identificación: 0959900069

Teléfono:

Correo: jsff@gmail.com

Adquiriente-Comprador: MOREIRA HEREDIA CELSO MIGUEL

Identificación: 1308665221

Teléfono:

Correo:

Detalle:



Predio: Fecha adquisición: 07/01/2022

Clave Catastral
4-02-01-36-000

Avaluo
135.454.47

Área
2444.85

Dirección
VIAASANMATEO

Precio de Venta
135.454.47

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	1.354.54	541.82	0.00	812.72
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	406.36	0.00	0.00	406.36
Total=>		1,760.90	541.82	0.00	1,219.08

Saldo a Pagar Exenciones

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			541.82
Total=>				541.82