DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: **2022**

Número de Incripción: **393**
Número de Repertorio: **833**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Febrero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 393 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0604464248	ASQUI AGUAYO EDGAR JAVIER	COMPRADOR
1310152036	TUAREZ RIVERA DOLLYS NORALBA	VENDEDOR
1306297670	VELEZ LANDA LAURO JAVIER	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3062419000	79410	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	45819	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 03 febrero 2022

Fecha generación: jueves, 03 febrero 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 1 9 3 6 3 8 D V Y E Z 8 8

Factura: 002-002-000046621

20211308004P01564

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308004P01564

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE DICIEMBRE DEL 2021, (16:57)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELEZ LANDA LAURO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306297670	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	TUAREZ RIVERA DOLLYS NORALBA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310152036	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ASQUI AGUAYO EDGAR JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0604464248	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	35714.28

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑOR LAURO JAVIER VELEZ LANDA Y SEÑORA DOLLYS NORALBA TUAREZ RIVERA; A FAVOR DEL SEÑOR EDGAR JAVIER ASQUI AGUAYO; CUANTÍA: TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CATORCE DÓLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.-.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día treinta de diciembre del dos mil veintiuno, ante mí, **Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA**, Notario Público Titular Cuarto del cantón Manta, comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos y por los que tienen formado en la sociedad conyugal que poseen en virtud del matrimonio los cónyuges: señor **LAURO JAVIER VELEZ LANDA y DOLLYS NORALBA TUAREZ RIVERA,** de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos; y, en calidad de COMPRADOR, el señor **EDGAR JAVIER ASQUI AGUAYO**, de estado civil casado con la señora Gabriela Elizabeth Alava Montes, domiciliado en el cantón Manta, por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse.- A quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédula de ciudadanía, doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruido de la naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública de COMPRAVENTA, bajo juramento y prevenciones legales y resultados de ésta escritura que proceden a otorgar con entera libertad y conocimiento, sin mediar fuerza ni coacción alguna, plena advertencia de pena de perjurio y falso testimonio, y de conformidad con la Ley

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martinez Vera

Notarial en actual vigencia, los comparecientes me presentaron la minuta, la misma que copiada textualmente dice lo siguiente: **SEÑOR NOTARIO**: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**.- Intervienen otorgan y suscriben la presente compraventa por una parte y en calidad de VENDEDORES, los señores cónyuges LAURO JAVIER VELEZ LANDA y DOLLYS NORALBA TUAREZ RIVERA, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte comparece en calidad de COMPRADOR, el señor EDGAR JAVIER ASQUI AGUAYO, de estado civil casado con la señora Gabriela Elizabeth Alava Montes, por sus propios y personales derechos, ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- El Vendedor es propietario de un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "LA CUMBRE" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, los lotes números CINCO, SEIS y SIETE, de la Manzana R-1, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cuarenta y nueve metros calle pública. POR ATRÁS: Veinticuatro metros cincuenta centímetros y desde este punto con un giro de ciento ochenta grados hacia al frente con doce metros y partiendo desde este punto hacia la derecha con veinticuatro metros cincuenta centímetros con terreno particulares. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintisiete metros y calle pública. Con un área total de MIL VEINTINUEVE METROS CUADRADOS.- Inmueble que fue adquirido en estado civil soltero y no se han realizado mejoras, por compra a los señores Segundo Jorge Inca y Ketty Lorena Vélez Landa, mediante escritura pública celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta el veintiséis de marzo del año dos mil catorce e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintidós de abril del año dos mil catorce.- Con fecha diecinueve de marzo del año dos mil quince consta inscrita la escritura de compraventa celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta el cuatro de marzo del año dos mil quince en la que se vende a

Ab. Felipe Martinez Vera
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
Ab. Felipe Martínez Vera NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

favor del señor Eloy Mendoza Zambrano un área de Trescientos sesenta y siete metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados. Quedando un remanente libre de gravamen de conformidad con el certificado de solvencia emitido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **TERCERA: COMPRAVENTA**.- Con los antecedentes expuestos LOS VENDEDORES, señores LAURO JAVIER VELEZ LANDA y DOLLYS NORALBA TUAREZ RIVERA, dan en venta real y enajenación perpetua a favor del señor EDGAR JAVIER ASQUI AGUAYO, un área desmembrada de la adquirida en mayor extensión descrito e individualizado en la cláusula anterior ubicado en la Manzana R-1 de la Lotización LAS CUMBRES de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que se encuentra dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Doce metros veinticinco centímetros y Lindera con calle pública; **ATRAS:** Doce metros veinticinco centímetros y lindera con terrenos particulares; **COSTADO DERECHO:** Veinticuatro metros cincuenta centímetros, lindera con área a favor de VELEZ LANDA LAURO JAVIER; **COSTADO IZQUIERDO:** Veinticuatro metros cincuenta centímetros, lindera con terrenos particulares.- Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS DOCE CENTÍMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO**.- El precio de la presente compraventa se lo fija en la cantidad de TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CATORCE DÓLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS DE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA **(USD $ 35,714.28)**, valores que son pagados en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, no teniendo por este concepto que hacer reclamos posteriores; adicionalmente el señor EDGAR JAVIER ASQUI AGUAYO, declara que el dinero con el que adquiere el presente bien es de origen lícito producto de sus ahorros y trabajo.- **QUINTA: DECLARACIÓN.-** Declaran las partes que el inmueble materia de esta Compraventa, se encuentra a la fecha libre de todo gravamen.- **SEXTA: GASTOS**.- Los gastos que demanden la presente escritura serán por cuenta del Comprador.- **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** Una vez que las partes hayan realizado los trámites pertinentes para su legalización primaria, la misma deberá ser inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO**.- Usted Señor Notario se servirá

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de esta Compraventa.- (Firmado) Abogada Susana Pinto Carranza.- Registro profesional número: Trece guión Dos mil nueve guión Doscientos cincuenta y siete. FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes quedan elevada a la categoría de escritura pública para que surtan los efectos legales las cláusulas en ellas contenidas, previa lectura que yo, el Notario le di en alta y clara voz, de principio a fin se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, por no tener instrucción alguna. **De lo cual doy fe.-..-**

LAURO JAVIER VELEZ LANDA
C.C. No.- 130629767-0
VENDEDOR.-

DOLLYS NORALBA TUAREZ RIVERA
C.C. No.- 131015203-6
VENDEDORA.-

EDGAR JAVIER ASQUI AGUAYO
C.C. No.- 060446424-8
COMPRADOR.-

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Ab. Felipe Martinez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

P.T.F.

BanEcuador B.P.
24/11/2021 11:05:24 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1264051350
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
24 NOV 2021
CAJAS
CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000005749
Fecha: 24/11/2021 11:05:36 a.m.

No. Autorizacisn:
2411202101176818352000120565270000057492021110513

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

N° 122021-049830

Manta, miércoles 01 diciembre 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-06-24-19-000 perteneciente a VELEZ LANDA LAURO JAVIER con C.C. 1306297670 ubicada en LOTIZACION LA CUMBRE MANZANA - R1 BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $35,714.28 TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CATORCE DÓLARES 28/100.

.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

1504581223P3F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

TITULO DE CREDITO #: T/2021/045690

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 11/11/2021 **Por:** 49.71

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 11/11/2021

VE-430702

Contribuyente: VELEZ LANDA LAURO JAVIER

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1306297670 **Teléfono:** NA **Correo:**

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 9680.58

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VELEZ LANDA LAURO JAVIER

Identificación: 1306297670 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: ASQUI AGUAYO EDGAR JAVIER

Identificación: 0604464248 **Teléfono:** - **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 19/03/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-06-24-19-000	35714.28	300.12	LOTIZACIONLACUMBREMANZANAR1	35,714.28

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	49.71	0.00	0.00	49.71
	Total=>	**49.71**	**0.00**	**0.00**	**49.71**

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	35,714.28
PRECIO DE ADQUISICIÓN	26,033.70
DIFERENCIA BRUTA	9,680.58
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	9,680.58
AÑOS TRANSCURRIDOS	3,226.86
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	6,453.72
IMP. CAUSADO	48.71
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	49.71

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

TITULO DE CREDITO #: T/2021/045689

DE ALCABALAS

Fecha: 11/11/2021 **Por:** 464.28

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 11/11/2021

VE-330702

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VELEZ LANDA LAURO JAVIER

Identificación: 1306297670 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: ASQUI AGUAYO EDGAR JAVIER

Identificación: 0604464248 **Teléfono:** - **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 19/03/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-06-24-19-000	35714.28	300.12	LOTIZACIONLACUMBREMANZANAR1	35,714.28

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	357.14	0.00	0.00	357.14
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	107.14	0.00	0.00	107.14
	Total=>	**464.28**	**0.00**	**0.00**	**464.28**

Saldo a Pagar

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112021-047496
N° ELECTRÓNICO : 214006

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Fecha: *2021-11-10*
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
El predio de la clave: 3-06-24-19-000
Ubicado en: LOTIZACION LA CUMBRE MANZANA - R1

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Según Escritura: 300.12 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306297670	VELEZ LANDA-LAURO JAVIER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	35,714.28
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	35,714.28
SON:	TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CATORCE DÓLARES 28/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA — AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
148119MXNZFBG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-11-16 13:39:11

N° AU-112021-000672
Manta, miércoles 10 noviembre 2021

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ASQUI AGUAYO EDGAR JAVIER**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **VELEZ LANDA LAURO JAVIER**, ubicado en LOTIZACION LA CUMBRE MANZANA - R1 de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 12.25 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 12.25 m - Lindera con terrenos particulares.
COSTADO DERECHO: 24.50 m - Lindera con área a favor de VELEZ LANDA LAURO JAVIER.
COSTADO IZQUIERDO: 24.50 m - Lindera con terrenos particulares.
Área total: 300.12 m2
Clave catastral: 3-06-24-19-000

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
1688J5X3KTFAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Desde 1890 al servicio de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE INGRESO A CAJA

000040532

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
59545	2021/12/30 11:55	30/12/2021 11:55:00a. m.	694403	

A FAVOR DE **VELEZ LANDA LAURO JAVIER C.I.: 1306297670**

CERTIFICADO Nº 4810

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00

USD 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

SILVA MERO IVAN FABRICIO
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/01/29

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

N° 112021-047593
Manta, jueves 11 noviembre 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELEZ LANDA LAURO JAVIER** con cédula de ciudadanía No. **1306297670.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 11 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
148216P5RIIKD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

MANTA | DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Ficha Registral-Bien Inmueble

45819

Certificado de Solvencia

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21031439
Certifico hasta el día 2021-12-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 22 abril 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "LA CUMBRE" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "LA CUMBRE" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, los lotes números CINCO, SEIS y SIETE, de la Manzana R-1, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cuarenta y nueve metros calle pública. POR ATRÁS: Veinticuatro metros cincuenta centímetros y desde este punto con un < de ciento ochenta grados hacia al frente con doce metros y partiendo desde este punto hacia la derecha con veinticuatro metros cincuenta centímetros con terreno particulares. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintisiete metros y calle pública. Con un área total de MIL VEINTINUEVE METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2091 lunes, 11 octubre 2004	5027	5033
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2080 martes, 22 abril 2014	41144	41154
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	951 jueves, 19 marzo 2015	20006	20016

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 11 octubre 2004
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 septiembre 2004
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2091
Número de Repertorio: 4632
Folio Inicial: 5027
Folio Final : 5033

a.-Observaciones:
ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA El Sr. Lorenzo Modesto Reyes Mero, por los derechos que representan como Apoderado de los cónyuges señores: Violeta Vilma Vimos Valero de Pelaez y Jose Abel Pelaez Delgado. Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "La Cumbre" de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, los lotes números Cinco, Seis y Siete de la manzana R - 1, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ LANDA KETTY LORENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VIMOS VALERO VIOLETA VILMA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PELAEZ DELGADO JOSE ABEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 3] COMPRAVENTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Inscrito el: martes, 22 abril 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 marzo 2014
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2080 **Folio Inicial:** 41144
Número de Repertorio: 3350 **Folio Final :** 41154

a.-Observaciones:
Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "La Cumbre" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, los lotes números CINCO, SEIS y SIETE, de la Manzana R-1, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Con un área total de MIL VEINTINUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ LANDA LAURO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	INCA SEGUNDO JORGE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ LANDA KETTY LORENA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 19 marzo 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 marzo 2015
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 951 **Folio Inicial:** 20006
Número de Repertorio: 2477 **Folio Final :** 20016

a.-Observaciones:
Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno ubicado en la Lotización Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Provincia de Manabí. Con un área total de TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE CON CINCUENTA METROS CUADRADOS (367,50M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA ZAMBRANO ELOY ESTALI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ LANDA LAURO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	**3**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-12-02
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : PINTO CARRANZA SUSANA JULISA
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21031439 certifico hasta el día 2021-12-02, la Ficha Registral Número: 45819.

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 3 1 6 0 4 U M 9 J V A Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
VELEZ
LANDA

CONDICIÓN CIUDADANIA

NOMBRES
LAURO JAVIER

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
12 AGO 1969

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA

SEXO
HOMBRE

No. DOCUMENTO
010426158

FECHA DE VENCIMIENTO
11 AGO 2031

FIRMA DEL TITULAR

NAT/CAN
874089

NUI.1306297670

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ MACIAS LAURO SALVADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LANDA AVILA MARIA AUXILIADORA

ESTADO CIVIL
CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
TUAREZ RIVERA DOLLYS NORALBA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 11 AGO 2021

DIRECTOR GENERAL

CODIGO DACTILAR
V3343V2222

TIPO SANGRE O+

DONANTE
Si

I<ECU0104261583<<<<<1306297670
6908120M3108114ECU<SI<<<<<<<<1
VELEZ<LANDA<<LAURO<JAVIER<<<<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

N 77806439

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 3

JUNTA No. 0004 MASCULINO

CC N: 1306297670

VELEZ LANDA LAURO JAVIER

CIUDADANÍA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

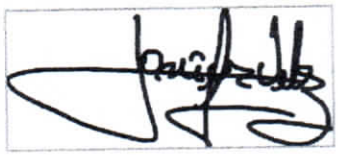
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306297670

Nombres del ciudadano: VELEZ LANDA LAURO JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TUAREZ RIVERA DOLLYS NORALBA

Fecha de Matrimonio: 27 DE JULIO DE 2021

Nombres del padre: VELEZ MACIAS LAURO SALVADOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LANDA AVILA MARIA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2021
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 216-663-86311

216-663-86311

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
TUAREZ
RIVERA

CONDICIÓN CIUDADANÍA

NOMBRES
DOLLYS NORALBA

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
20 MAY 1990

SEXO
MUJER

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
ALHAJUELA

No. DOCUMENTO
010426157

FECHA DE VENCIMIENTO
11 AGO 2031

FIRMA DEL TITULAR

NAT/CAN
509357

NUI.1310152036

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TUAREZ CEVALLOS RAMON BARTOLO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RIVERA CALDERON ZITA TERESITA

ESTADO CIVIL
CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
VELEZ LANDA LAURO JAVIER

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 11 AGO 2021

DIRECTOR GENERAL

CÓDIGO DACTILAR
V4333V4444

TIPO SANGRE O+

DONANTE
No donante

I<ECU0104261572<<<<<1310152036
8005207F3108114ECU<NO<DONANTE9
TUAREZ<RIVERA<<DOLLYS<NORALBA<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

N° 64293467

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: PORTOVIEJO

PARROQUIA: ABDON CALDERON

ZONA:

JUNTA No. 0016 FEMENINO

CC N°: 1310152036

TUAREZ RIVERA DOLLYS NORALBA

CIUDADANÍA

ESTE DOCUMENTO CERTIFICA QUE USTED

PRESIDENTA DE LA JUNTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

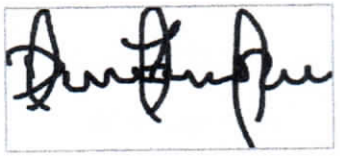
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310152036

Nombres del ciudadano: TUAREZ RIVERA DOLLYS NORALBA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTILISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ LANDA LAURO JAVIER

Fecha de Matrimonio: 27 DE JULIO DE 2021

Nombres del padre: TUAREZ CEVALLOS RAMON BARTOLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RIVERA CALDERON ZITA TERESITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE OCTUBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2021
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 210-663-86088

210-663-86088

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LICENCIADO

E333322342

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ASQUI ARMAS EDGAR ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AGUAYO LUPERA MARIA ROCIO DEL AUXILIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-03-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-03-23

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

000487184

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 060446424-8

APELLIDOS Y NOMBRES
ASQUI AGUAYO
EDGAR JAVIER

LUGAR DE NACIMIENTO
CHIMBORAZO
RIOBAMBA
LIZARZABURU

FECHA DE NACIMIENTO 1992-04-22

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO
GABRIELA ELIZABETH
ALAVA MONTES

CNE

Estado Unidos de Democracia

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

CNE

CERTIFICADO
DE VOTACION
FF.AA. & POLICIA
11 ABRIL 2021

060446424-8
CÉDULA

ASQUI AGUAYO
APELLIDOS

EDGAR JAVIER
NOMBRES

F. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Escaneado con CamScanner

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Número único de identificación: 0604464248

Nombres del ciudadano: ASQUI AGUAYO EDGAR JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:
ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU

Fecha de nacimiento: 22 DE ABRIL DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA MONTES GABRIELA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 23 DE MARZO DE 2018

Nombres del padre: ASQUI ARMAS EDGAR ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AGUAYO LUPERA MARIA ROCIO DEL AUXILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2021
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 212-663-86370
212-663-86370

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto Martinez Vera

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-11-10 **N° SU-112021-000332**

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de ***VELEZ LANDA LAURO JAVIER con C.C. 1306297670****, ficha registral nro. 45819 ubicado en LOTIZACION LA CUMBRE, MANZANA -R1, LOTES N° 5, 6 Y 7., de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 1,029.00 m²*

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #45819: (Compraventa autorizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 26 de marzo del 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta del 22 de abril del 2014.) 1,029.00 m2

FRENTE: *49.00 m - Lindera con calle pública.*
ATRAS: *24.50 m - desde este punto con un ángulo de ciento ochenta grados hacia al frente con doce metros y partiendo desde este punto hacia la derecha con veinticuatro metros cincuenta centímetros con terreno particulares.*
COSTADO DERECHO: *15.00 m - Lindera con calle pública.*
COSTADO IZQUIERDO: *27.00 m - Lindera con calle pública.*
ÁREA TOTAL: *1,029.00 m2*

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MENDOZA ZAMBRANO ELOY ESTALI COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA EL 4 DE MARZO DEL 2015 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA DEL 19 DE MARZO DEL 2015. : 367.50 m2

ÁREA TOTAL: *367.50 m2*
CLAVE CATASTRAL: *3-06-24-11-000*
FICHA REGISTRAL: *55644*

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ASQUI AGUAYO EDGAR JAVIER :300.12 m2

FRENTE: *12.25 m - Lindera con calle pública.*
ATRAS: *12.25 m - Lindera con terrenos particulares.*
COSTADO DERECHO: *24.50 m - Lindera con área a favor de VELEZ LANDA LAURO JAVIER.*
COSTADO IZQUIERDO: *24.50 m - Lindera con terrenos particulares.*
ÁREA TOTAL: *300.12 m2*
CLAVE CATASTRAL: *3-06-24-19-000*

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VELEZ LANDA LAURO JAVIER (REMANENTE) :361.38 m2

FRENTE: *14.75 m - Lindera con calle pública.*
ATRAS: *14.75 m - Lindera con área vendida e inscrita a favor de MENDOZA ZAMBRANO ELOY ESTALI.*
COSTADO DERECHO: *24.50 m - Lindera con calle pública.*
COSTADO IZQUIERDO: *24.50 m - Lindera con área a favor de ASQUI AGUAYO EDGAR JAVIER.*
ÁREA TOTAL: *361.38 m2*
CLAVE CATASTRAL: *3-06-24-20-000*

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE VELEZ LANDA LAURO JAVIER: 0.00 m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el

trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

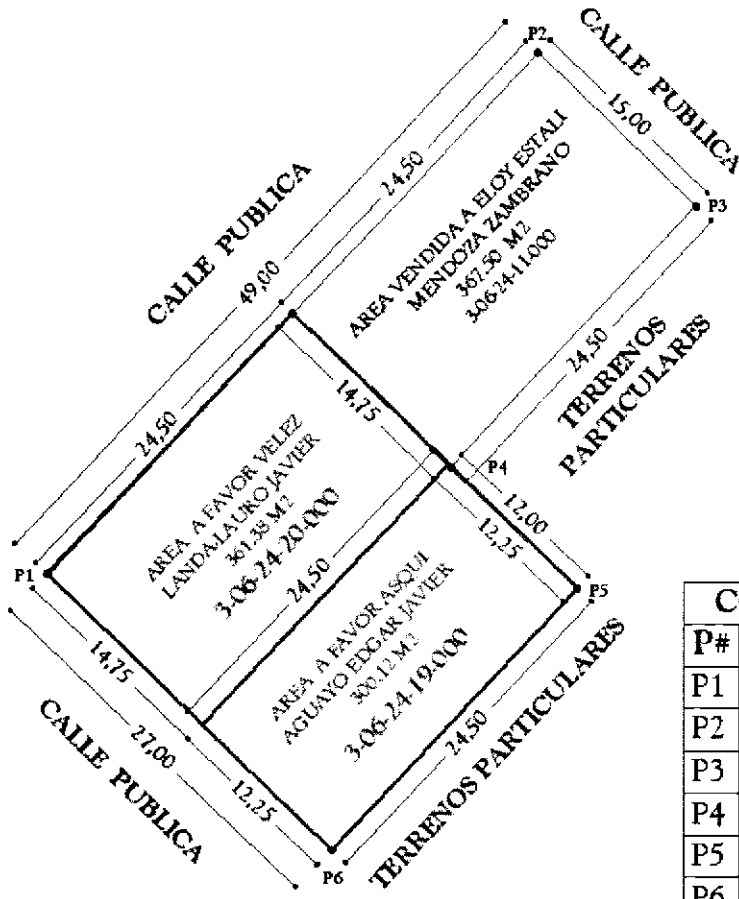
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

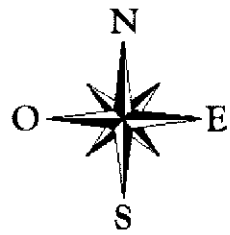
Código Seguro de Verificación (CSV)

182888M4XCB2I

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión





COORDENADAS WGS-84		
P#	X	Y
P1	531083.9270	9893010.6281
P2	531117.3808	9893046.4309
P3	531128.1918	9893036.0327
P4	531111.4646	9893018.1316
P5	531120.1120	9893009.8106
P6	531103.3861	9892991.9098